

Inauguration du jeudi 27 juin 2024

Pension de Famille LES FONTAINES

2, rue Geny-HUIN à RAON L'ETAPE



Jeudi 27 juin 2024



Pension de Famille LES FONTAINES

Le projet

Réhabilitation de 2 bâtiments de l'ancien foyer Petite Enfance en Pension de Famille

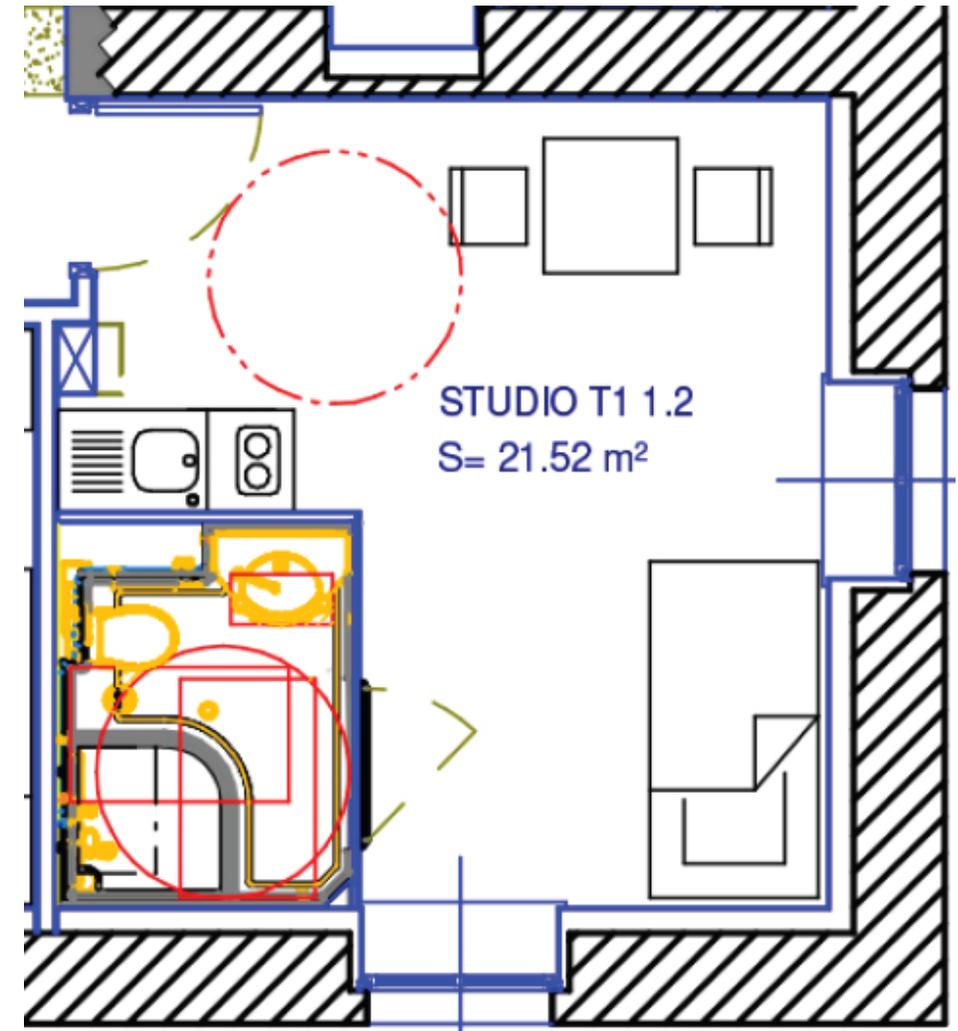
26 logements T1' ($18 < S < 27 \text{ m}^2$)

1 logement T1 ($12 < S < 18 \text{ m}^2$)

585 m² dédiés aux 27 logements

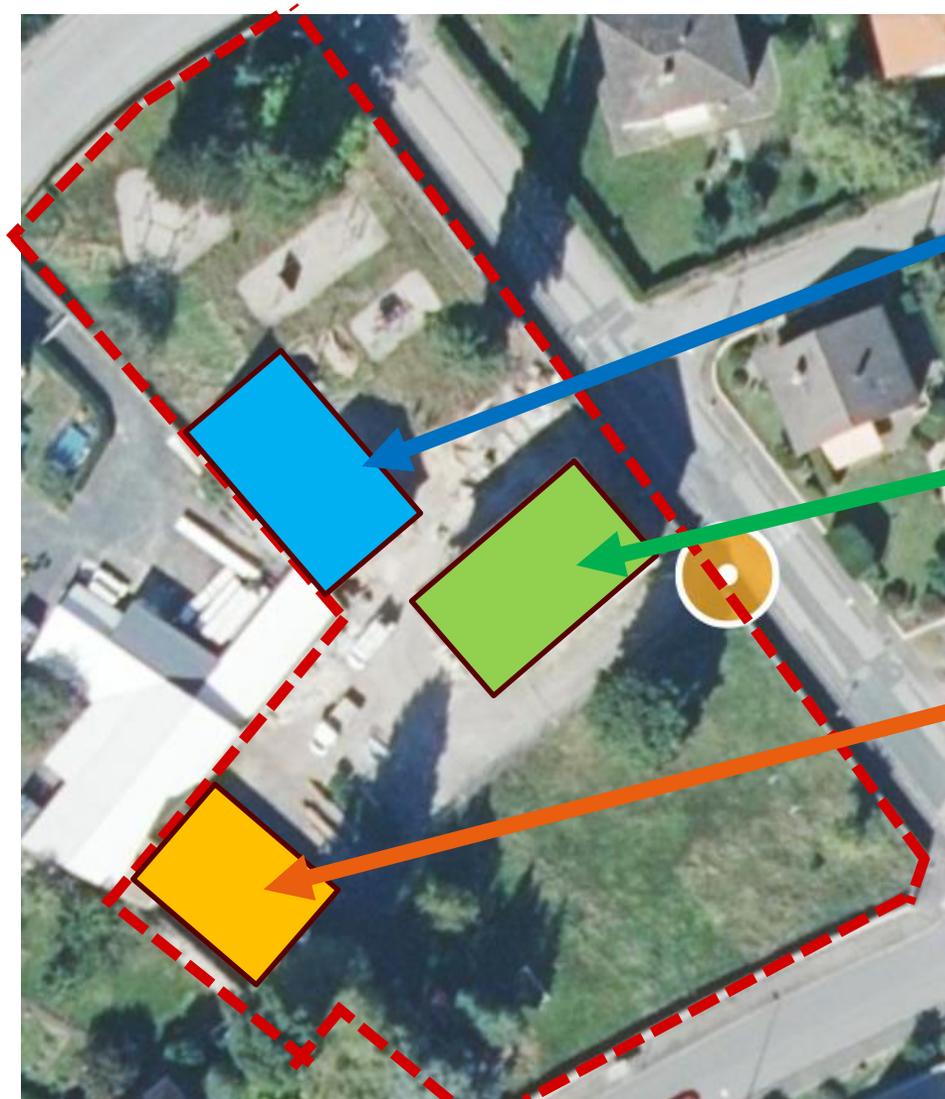
(Smoy = 21.7 m²)

170 m² pour les communs dont 45 m² pour la salle commune.



Pension de Famille LES FONTAINES

Répartition



3 bâtiments sur les 5 500 m² de terrain

Bâtiment « Atelier »
6 logements et Salle commune

Bâtiment « Principal »
21 logements sur 3 niveaux

Bâtiment « Ferme »
Bureaux et stockage

Pension de Famille LES FONTAINES

Bâtiment « Atelier »

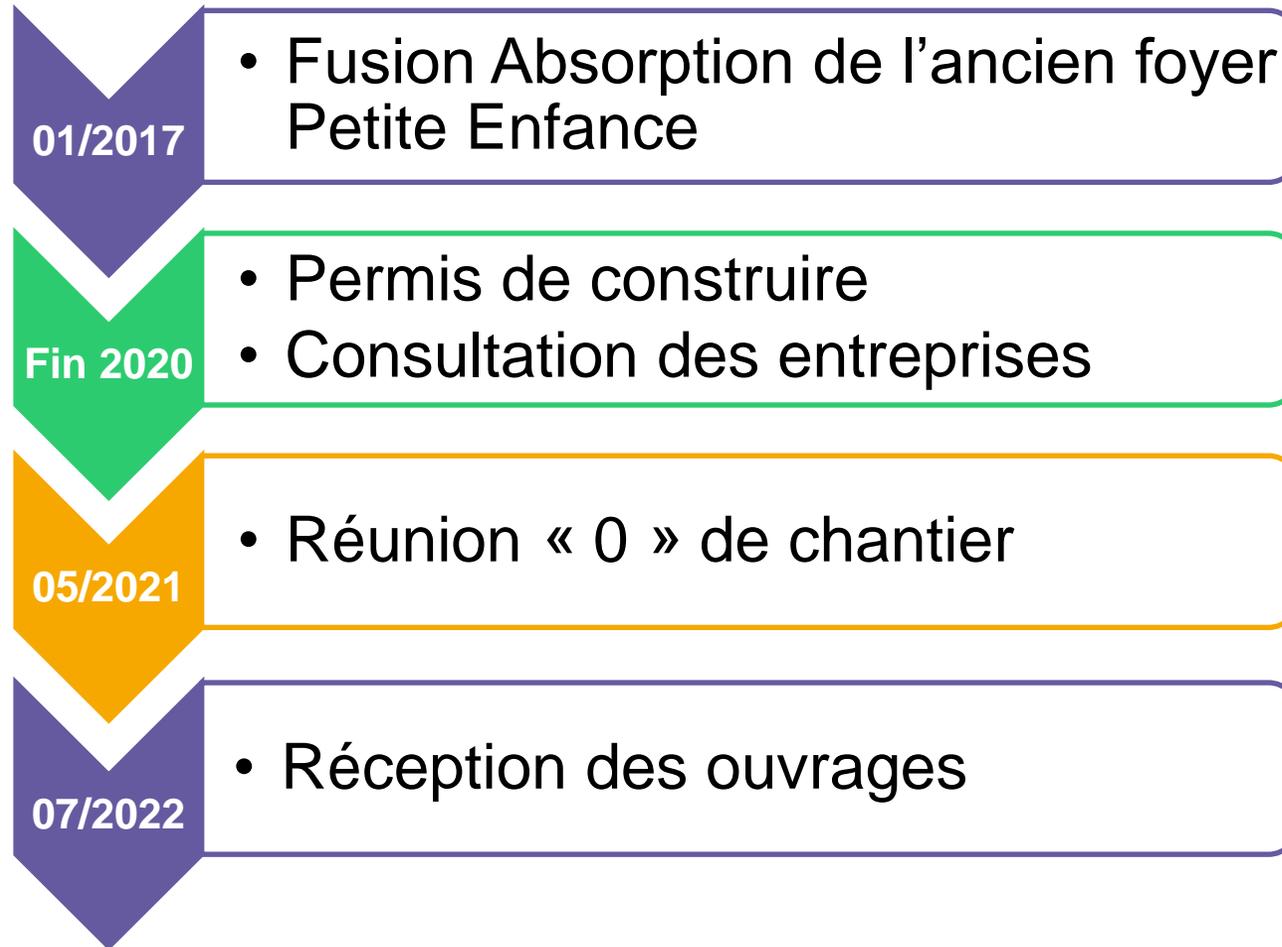


Bâtiment «Atelier »
6 logements
Salle commune avec cuisine
Chaufferie



Pension de Famille LES FONTAINES

Les dates



Assistant à Maîtrise d'Ouvrage : ALEOS représenté par Éric MEYER



Maître d'œuvre : Jacques GUILLOT Sarl

Architecte : MAGE Architecture Noémie MADIKA



Bureau d'Etudes STRUCTURE : ADAM Vosges SAS

Bureau d'Etudes Fluides : WILLMANN INGENIERIE 2.0

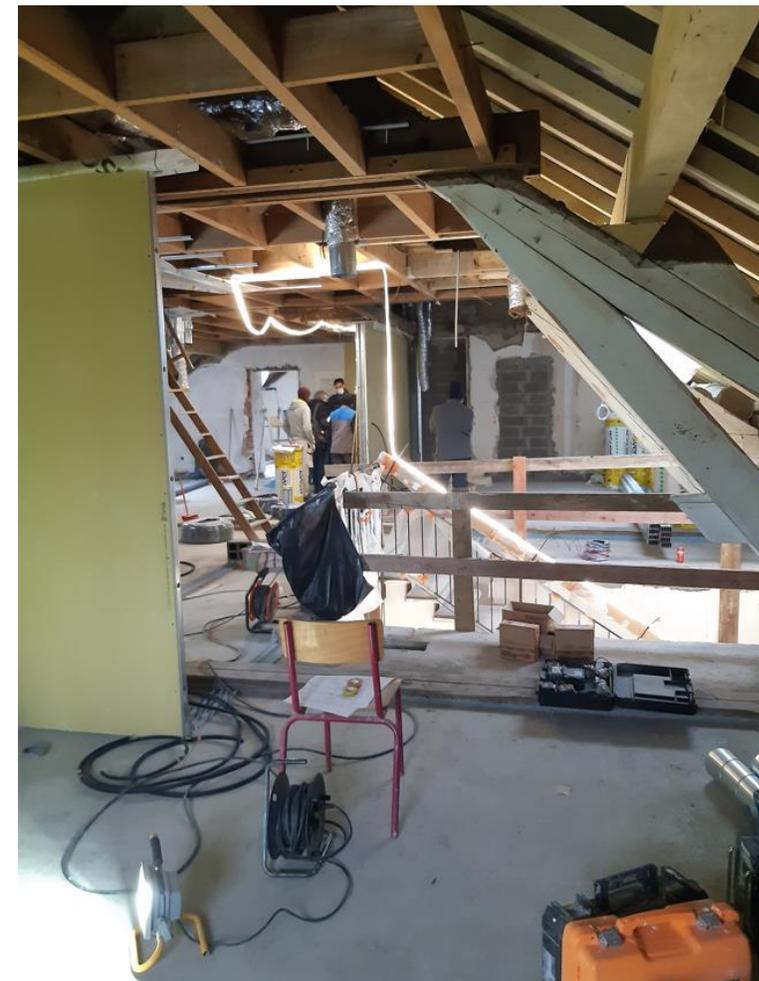
Entreprises : 83% provenant des Vosges

- 1 - Démolition SADT - Groupe - BONNEL DESAMIANTAGE
- 2 – VRD - SARL VILLAUME André et Fils
- 3 - Gros-oeuvre - SARL Dominique VALENCE
- 4 - Charpente - couverture - zinguerie - SARL Dominique VALENCE
- 5 - Menuiseries extérieures - PVC - MANGEOLLE SARL
- 6 – Serrurerie - Métallerie GERARD
- 7 - Menuiseries intérieures et extérieures - Menuiserie JOLY SARL
- 8 - Plâtrerie - Isolation – Plafonds - VOSGES PLATRERIE
- 9 – Electricité - SODEL SAS
- 10 - Chauffage – ventilation - Entreprise CPIS SAS
- 11 - Plomberie – sanitaire - Entreprise CPIS SAS
- 12 - Cabines de SdBains - Entreprise CPIS SAS
- 13 - Revêtements de sol durs - EUROP REVETEMENTS
- 14 - Revêtements de sols souples - EUROP REVETEMENTS
- 15 - Peintures - revêtements muraux - SARL LENOIR
- 16 – Ravalement - Les PEINTURES REUNIES
- 17 - Elévateur - ATD



Pension de Famille LES FONTAINES

En cours de chantier





Pension de Famille LES FONTAINES

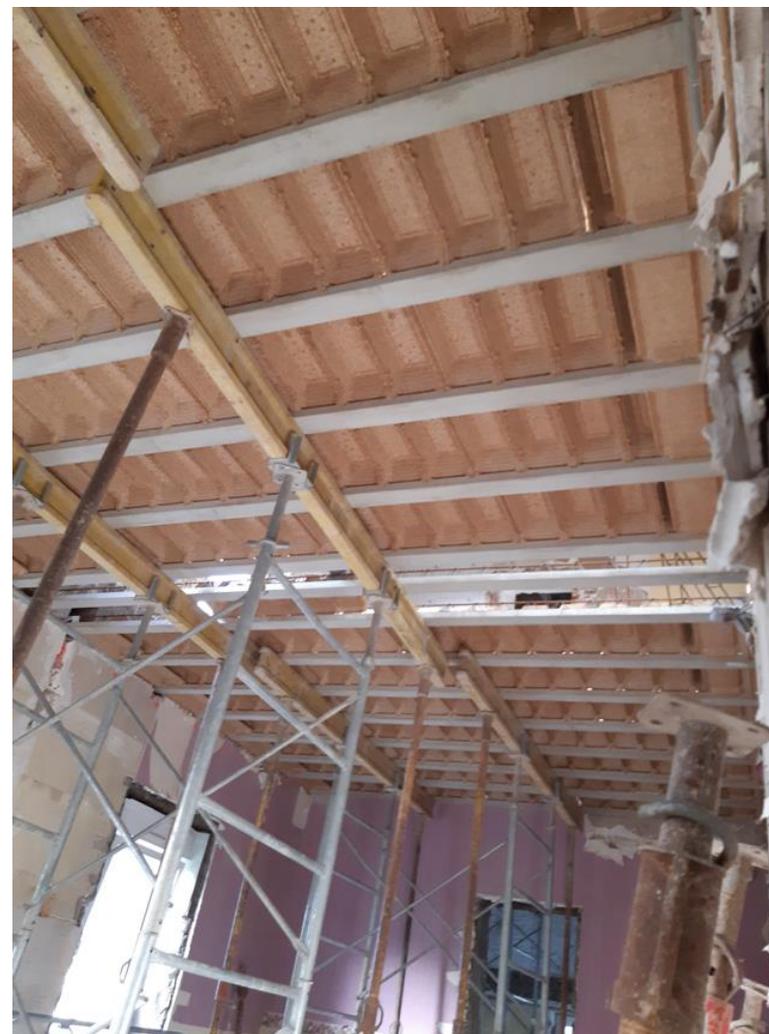
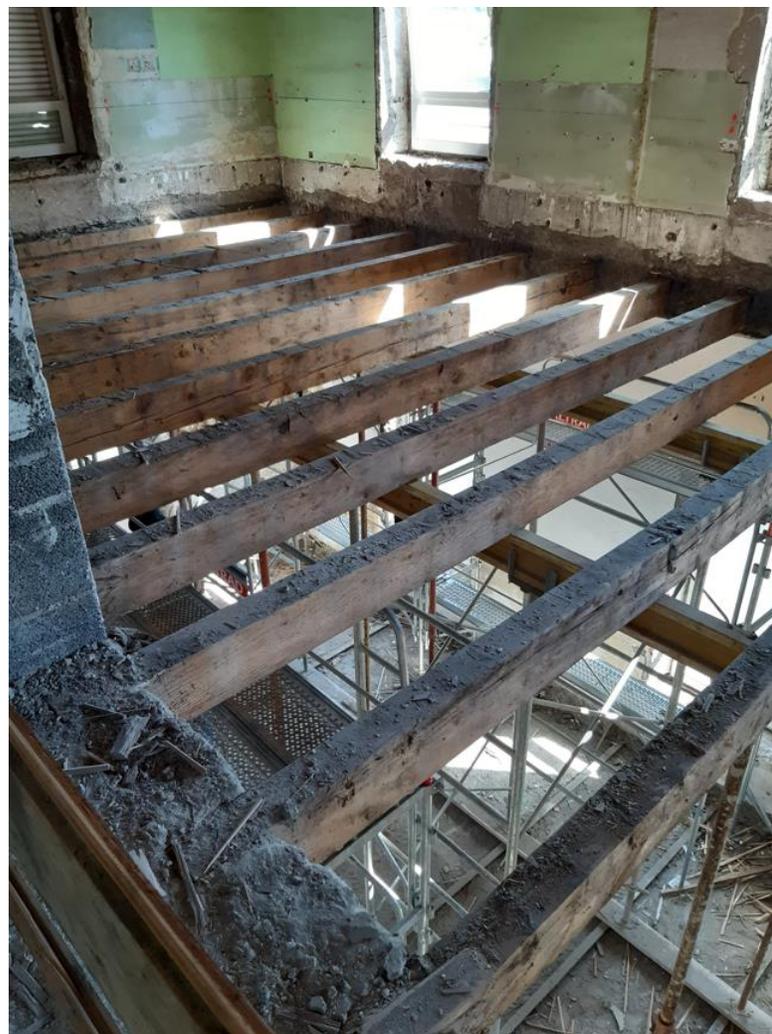
En cours de chantier





Pension de Famille LES FONTAINES

En cours de chantier





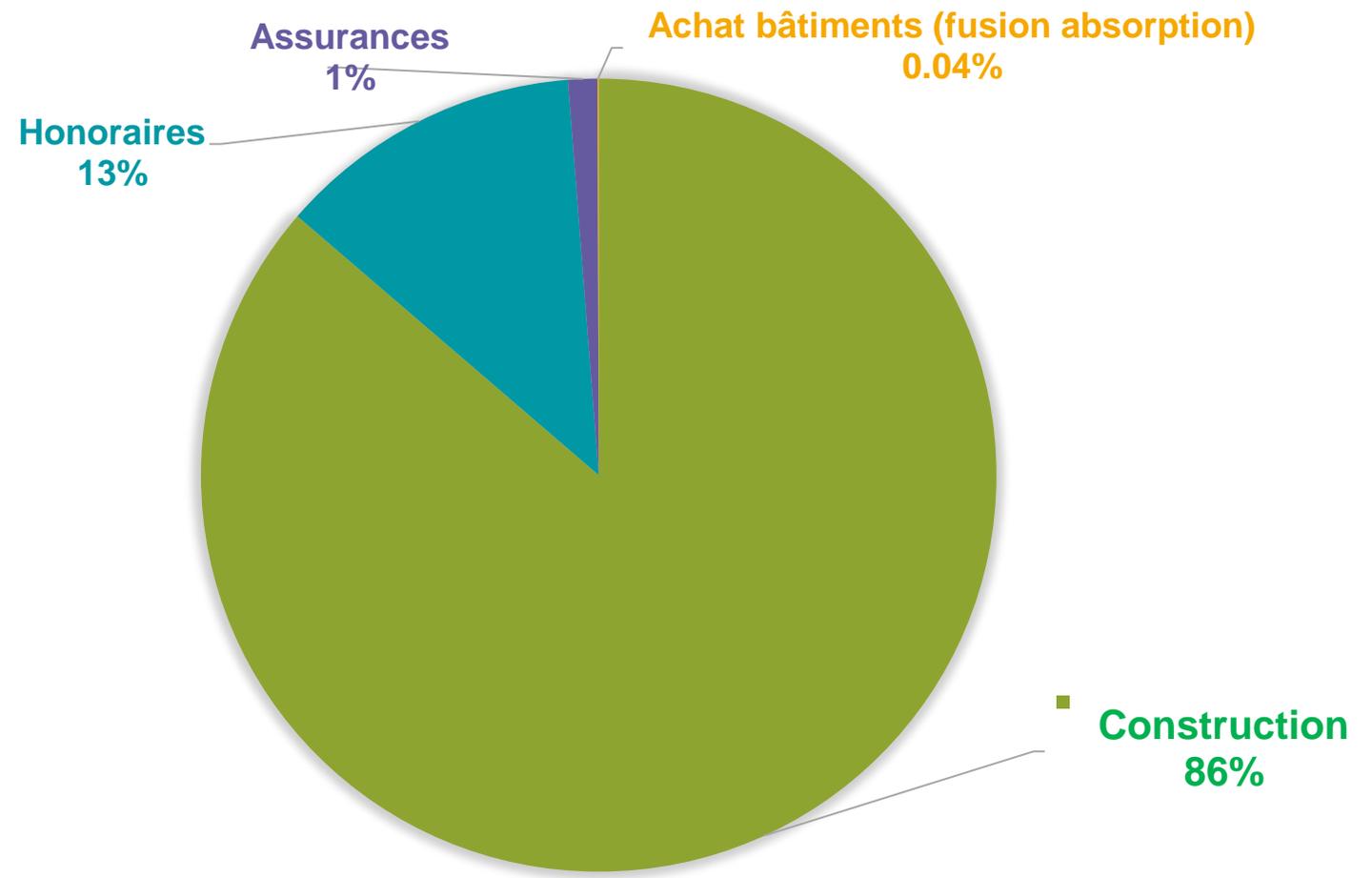
Pension de Famille LES FONTAINES

En cours de chantier





Coût total :
1 863 800 €TTC
soit 2 472 €/m²



Pension de Famille LES FONTAINES

Financement

3/4 : emprunts Banque des Territoires :

Prêt PLAI : 806 930 € sur 25 ans _ Taux « Livret A – 0,20% »

Eco-Prêt : 520 500 € sur 20 ans _ Taux « Livret A – 0,45% »

L'autre 1/4 :

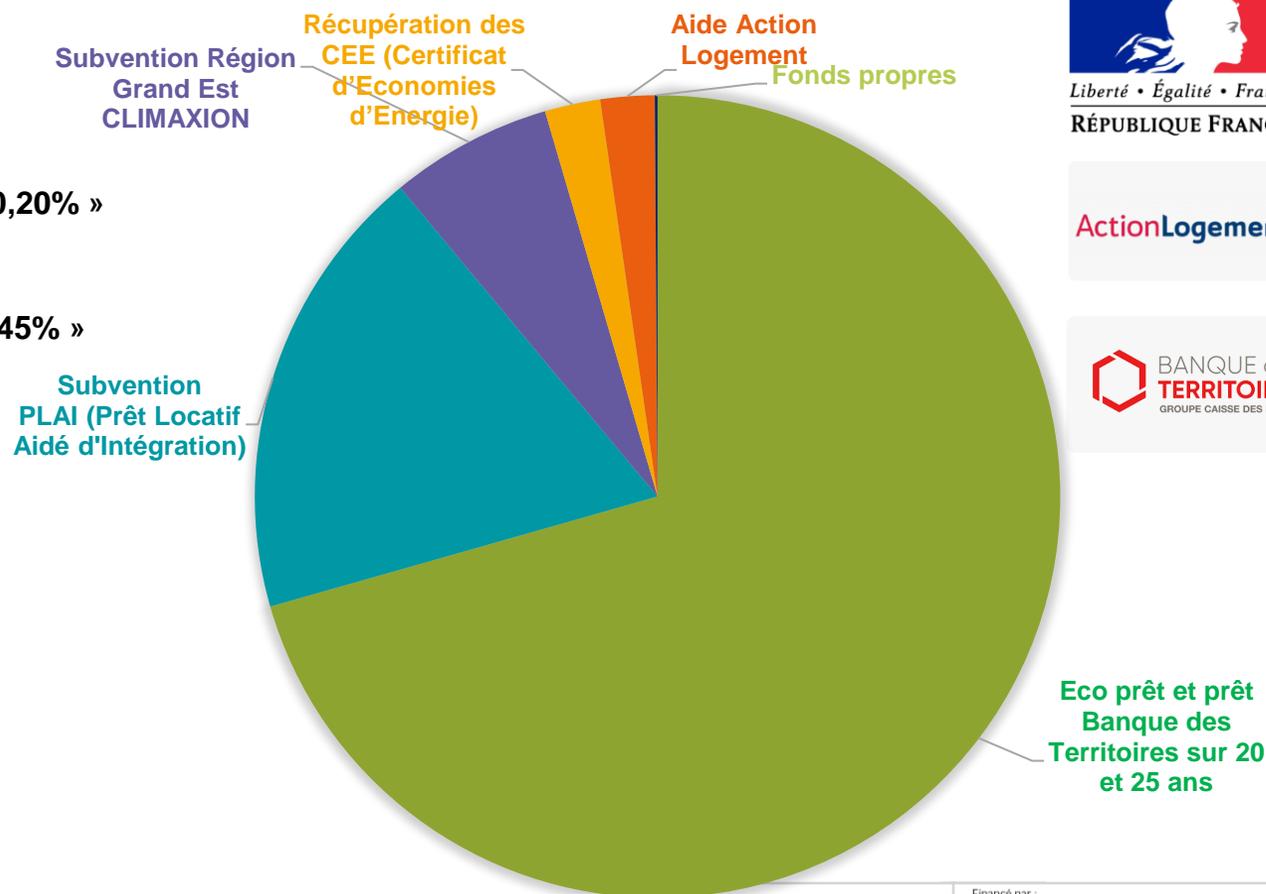
Subvention PLAI : 342 846 €

Subvention CLIMAXION : 121 500 €

Prime CEE : 41 550 €

Action Logement : 40 500 €

Fonds propres : solde





- 👉 **Des aménagements extérieurs accueillants**
- 👉 **La proximité du centre-ville**
- 👉 **Cabines « WC + Salle de bain » préfabriquées en structure polyester**
- 👉 **Contrôle d'accès sur l'ensemble des portes (logements et communs).**





Merci de votre attention

