

Résidence Tri'Log!s, habitat inclusif à Darney (Vosges)

Inauguration du 13 septembre 2024

Bonjour,
Madame la Préfète,
Monsieur le Sous-Préfet,
Monsieur le Député,
Madame la Vice-Présidente du Conseil Départemental,
Monsieur le Maire,
Mesdames, Messieurs Les Professionnels,
Mesdames, Messieurs les résidents,
Mesdames et Messieurs,

C'est avec beaucoup de plaisir et de fierté que je vous accueille ici, aujourd'hui pour inaugurer et parler de la résidence Tri'logis

Mais avant d'aller plus loin, j'aimerais rappeler ce qu'est la FMS.

Fondée en 1921, la FMS est une association régie par la loi de 1901. Depuis sa création, elle s'est engagée dans le domaine de la santé et du social, dans les Vosges et les départements limitrophes. Notre mission est d'accompagner les personnes en situation de vulnérabilité, que ce soit en raison de leur âge, d'un handicap, de leur situation sociale ou de leur état de santé.

Avec ses 49 établissements, **la FMS est un acteur essentiel dans l'accompagnement des personnes les plus fragiles**, et 8 établissements accompagnent les personnes en situation de handicap.

Notre approche est de proposer des solutions adaptées à chaque étape de la vie, avec un accent sur la prévention et l'insertion sociale.

Pour la FMS, première structure à porter l'habitat inclusif sur le département, l'inclusion par l'habitat reflète la volonté d'apporter des solutions innovantes pour améliorer la qualité de vie de chacun.

13 septembre 2024

Page 1 / 5

Nous savons nous adapter à l'évolution de la société et c'est pour cela que nous avons fait le choix de nous orienter vers l'habitat inclusif qui est une vraie réponse aux besoins actuels de la population.

L'habitat inclusif que nous inaugurons aujourd'hui n'est pas seulement un lieu de résidence ; c'est un espace de vie, d'échanges et de partage. Il constitue la résidence de personnes âgées ou en situation de handicap qui font le choix de vivre ensemble et de partager un projet de vie sociale. Il s'agit d'un modèle novateur où chaque résident trouve non seulement un toit, mais aussi une communauté.

Car l'inclusion, ce n'est pas simplement permettre à chacun d'accéder à un logement, c'est aussi offrir des opportunités pour une vie épanouissante. C'est pourquoi cet habitat propose également des activités collectives, des services partagés et des espaces communs où les résidents peuvent tisser des liens, échanger et s'entraider au quotidien.

Aujourd'hui, c'est un premier pas vers une société plus juste, plus inclusive, où chacun trouve sa place, non seulement en tant que résident, mais aussi en tant qu'acteur de la vie collective. D'ailleurs, le projet de vie est coconstruit avec les habitants ou futurs habitants.

Aujourd'hui, et au sein de notre association, l'habitat inclusif représente 12 logements en habitat inclusif avec une extension pour accompagner 6 personnes supplémentaires en appartements diffus à Darney.

Mais bientôt, un nouvel habitat inclusif de 15 logements va voir le jour sur la commune de Saint-Nabord, ce qui portera le nombre à 33.

Ce projet trouve son inscription dans les orientations du plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées.

Il répond aux enjeux offrant une proposition de petits logements qui va permettre de maintenir l'attractivité en zone rurale pour des personnes souhaitant continuer à vivre sur le bassin de vie dans lequel elles ont travaillé et vécu.

13 septembre 2024

Page 2 / 5

Ces logements répondent aux besoins des personnes à faibles ressources

En janvier 2020, la FMS a été un des premiers opérateurs vosgiens à déposer un projet d'habitat inclusif auprès de l'ARS dans le cadre d'un appel à candidature.

Ce projet est le fruit d'un partenariat solide entre la FMS et la municipalité de Darney, avec laquelle nous collaborons depuis de nombreuses années. Monsieur Le Maire, je tiens à vous remercier, ainsi que l'ensemble de votre conseil municipal, pour la garantie du prêt. Ensemble, nous avons réussi à transformer ces trois pavillons, autrefois occupés par des personnes âgées en perte d'autonomie, en une résidence inclusive et dynamique.

Le projet d'habitat inclusif à Darney est une initiative de proximité qui répond à un besoin exprimé par les personnes porteuses de handicap travaillant pour certaines à l'Établissement et Service d'Aide par le Travail (Ésat) Florébois (dont certaines se retrouvaient en situation de rupture après leur travail à l'Ésat), leurs familles et un réseau de partenaires. La spécificité du projet est aussi l'implantation des logements qui favorise une bonne inclusion dans le milieu de vie, c'est-à-dire en cœur de ville, pour participer au mieux à des activités génératrices de lien social et favoriser le plus l'autonomie dans les déplacements.

C'est pourquoi la FMS a fait le choix d'acquérir des bâtiments qui appartenaient à l'ancien hôpital local et qui étaient inoccupés depuis une dizaine d'années.

Ce sont maintenant des logements indépendants, caractérisés par des espaces de vie collectifs auxquels sont associés un espace de vie partagée, dans un environnement adapté et sécurisé.

Afin que ce projet soit un véritable projet inclusif, nous avons voulu créer de petites unités pour répondre aux besoins de tous en favorisant l'autonomie et l'entraide.

Il est le fruit de l'intelligence collective : les collaborateurs internes, les partenaires et les futurs habitants, qui a permis de faire émerger le nom *Tri'Logis* où le préfixe *tri* fait référence aux trois pavillons réhabilités, et où le mot *logis*, évoque un lieu de résidence chaleureux.

En termes financiers, l'opération représente un coût total de 1 175 500 € couverte par des aides de l'état au titre du PLAI, de la région au titre du programme CLIMAXION, des certificats d'économie d'énergie, un prêt et une part de fonds propres.

Aujourd'hui et bien que cette résidence soit opérationnelle depuis plusieurs mois, nous nous réunissons pour marquer un moment fort dans son histoire. C'est avec fierté que nous constatons que ce projet est bien plus qu'un ensemble de logements. Il incarne des valeurs d'inclusion, de solidarité et de respect de la dignité humaine.

Aujourd'hui, avec Tri'Log!s, nous franchissons une nouvelle étape.

Ce projet d'habitat inclusif n'est pas seulement un toit pour ceux qui en ont besoin, c'est une véritable communauté. Chaque résident y trouve ici un espace de vie où l'on valorise les compétences, les expériences et la personnalité de chacun.

Le soutien du Conseil Départemental et des partenaires locaux a permis de mettre en place des aménagements spécifiques, comme des bacs à planter, des nichoirs pour les oiseaux, et des espaces verts qui favorisent la convivialité. Et même si tous les logements ne sont pas encore occupés, nous savons que cette phase est transitoire. La demande est là, et la résidence continue d'attirer des personnes qui recherchent un cadre de vie sécurisant et bienveillant.

Mesdames et Messieurs, chers invités, l'habitat inclusif que nous célébrons aujourd'hui est bien plus qu'une réalisation technique.

C'est un symbole fort de notre engagement commun à construire une société plus juste, où chacun trouve sa place.

Nous croyons fermement que l'inclusion est un droit fondamental, et pas simplement une question d'accessibilité.

Je tiens à remercier chaleureusement tous ceux qui ont contribué à ce projet : les élus locaux, les associations, les architectes, les entreprises, le personnel de la FMS, les résidents et leurs familles.

C'est grâce à votre engagement indéfectible que nous avons pu transformer cette vision en réalité.

En conclusion, je veux adresser un message spécial aux résidents actuels et futurs de Tri'Logis.

Ce lieu est le vôtre.

Nous espérons qu'il sera pour vous un espace de vie, d'épanouissement et de partages.

Et nous restons engagés pour continuer à développer des initiatives telles que celle-ci, pour bâtir un avenir où l'inclusion est la norme.

Merci à tous pour votre présence, votre soutien et votre engagement.

Ensemble, nous prouvons qu'il est possible de construire un avenir plus solidaire, plus inclusif et plus humain.

Nathalie MARCHAL,
Présidente de la f'ms.