



La résidence Les Magnolias va devenir une pension de famille.

À Épinal, la résidence Les Magnolias va devenir la future pension de famille de la fédération médico-sociale

Ancienne résidence pour seniors, Les Magnolias a été rachetée à la Ville par la Fédération médico-

sociale (FMS) des Vosges, qui va y transférer sa pension de famille spinalienne de la rue Antoine-Réveillé après de gros travaux (1,8 M€ en plus de l'achat de 475 000 €) prévus à partir de septembre.

La vente, par la Ville, de la résidence Les Magnolias, Établissement d'hébergement pour personnes âgées (EHPA) en février 2024 faisait suite à une décision prise de [fermeture de la résidence](#) par un conseil d'administration exceptionnel du CCAS.

Vétuste, malgré des travaux de rafraîchissement menés fin 2021, et déficitaire en termes de locataires et financièrement par ricochet, [la résidence a été achetée \(475 000 €\) par la Fédération médico-sociale \(FMS\) des Vosges](#) qui, après de gros travaux, va y transférer sa pension de famille spinalienne, actuellement implantée dans un immeuble de la rue Antoine-Réveillé, installée parmi d'autres logements.

25 logements au programme

La future pension de famille, rue Français, offrira un espace entièrement dédié de 25 logements de T1 et T1 bis pour 25 bénéficiaires. D'une surface de plancher de 1 280 m², la bâtisse va être reprise en termes [d'isolation extérieure](#) notamment.

Des salles d'activités, existantes, vont être conservées tout comme certains bureaux, nécessaires à la présence d'animateurs et d'intervenants extérieurs au sein même de la nouvelle structure de la FMS.



25 bénéficiaires pourront loger dans la résidence

Un budget important

D'un coût total de 1,8 M€ (en plus de l'achat de l'établissement), les travaux vont également permettre de délester le bâtiment de certaines coursives, peu nécessaires dans la gestion du site à l'avenir, peu pratiques et difficiles à isoler.

Des chambres, parfois trop petites, vont être associées deux à deux pour former des appartements plus spacieux tandis que les travaux d'installation de certains sanitaires et espaces de douches réalisés par la Ville en fin d'année 2021, seront, eux, conservés.

Des logements seront également entièrement recréés sur certains niveaux lors de travaux destinés à durer un an environ et qui devraient pouvoir débuter en septembre.



Les travaux de métamorphose de la résidence devraient débuter en septembre. Photo FMS

Un service dédié

La FMS des Vosges dispose de 100 places, en pension de famille, au sein du département, à [Raon-l'Étape](#), Charmes, Rupt-sur-Moselle et Épinal.

Les pensions de famille sont des lieux réservés à un public à faible niveau de ressources, dans des situations d'isolement ou d'exclusion lourdes, ayant souvent connu la rue en alternance avec des dispositifs d'hébergement d'urgence et dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.

L'orientation vers une pension de famille est définie, dossier par dossier, par un service dédié : le SIAO (Service intégré d'accueil et d'orientation).

Article publié dans Vosges Matin le 27 mars 2025

Photos : Jean-Christophe Pignon / Eric Thiébaud / FMS

[Vosges. À Épinal, la résidence Les Magnolias va devenir la future pension de famille de la fédération médico-sociale \(vosgesmatin.fr\)](#)

En savoir plus sur les [Pensions de famille de la #FMS](#)

- 👉 100 places dans les Vosges
- 👉 et 25 places en Haute-Saône

[Résider dans une PENSION DE FAMILLE - FMS | Fédération Médico Sociale \(f-ms.fr\)](#)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://f-ms.fr/etablissement/resider-dans-une-pension-de-famille/>. The main image features two white paper cutouts of human figures standing between two white paper cutouts of houses on a wooden surface. Below the image, there is a large orange box with the text "Résider dans une PENSION DE FAMILLE" and a "Contact" button. To the right, there is a quote: "Offrir un cadre de vie semi-collectif et sécurisant". At the bottom right, there is a "Gérer les cookies" button.